

Утверждено
Решением Общего собрания собственников
помещений жилого дома (здания), расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, 40

СМЕТА

ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»
(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме (здании),
расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, 40.

№	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб.)	Стоимость в год (руб.)
1. Уборка, уход за растениями и содержание придомовой территории			4,80	8442,24	101306,88
	Подметание территории	2 раз в неделю			
	Уборка мусора с прилегающей территории	2 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
	Дератизация и дезинсекция территории	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,30	527,64	6331,68
2. Уборка и содержание мест общего пользования			8,20	14422,16	173065,92
	Влажная уборка холлов подъездов, лестниц	2 раз в неделю			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	2 раз в неделю			
	Обметание пыли с потолков, мытьё стёкол	2 раз в неделю			
	Дератизация, дезинсекция помещений	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,30	527,64	6331,68
3. Содержание конструктивных элементов здания			2,80	4924,64	59095,68
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год	2 раза в год			
3.2	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	по мере необходимости (или согласно плана работ)			
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования			3,80	6683,44	80201,28
4.1	<i>Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, системы канализации</i>		1,10	1934,68	23216,16
	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, внутридомовой канализации.	1 раз в месяц			
	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год			
4.2	<i>Техническое обслуживание систем электроснабжения</i>		2,70	4748,76	56985,12
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, состояния осветительной арматуры.	1 раз в месяц			

	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. замена ламп, снятие показаний ИПУ.	По заявкам			
5. Фонд на текущий ремонт (в том числе)			5,00	8794,00	105528,00
	Затраты на уборочный инвентарь, бытовую химию, стройматериалы, оборудование и прочее, при проведении текущих ремонтов.	По необходимости			
6. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба			3,00	5276,40	63316,80
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Круглосуточно			
7. Услуги Управления			5,60	9849,28	118191,36
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.					
Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.					
Осуществление систематического контроля качества услуг и работ и подрядных организация и исполнения договорных обязательств. Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.					
Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО и раскрытие индивидуальных счетов.					
Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение общих собраний собственников помещений.					
Бухгалтерское сопровождение					
Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.					
ИТОГО:			33,80	59447,44	713369,28
	Накопительная часть (капитальный ремонт).	Ориентировочная цифра - на усмотрение собственников	от 6,95	Минимальный размер по Капитальному ремонту, в соответствии с законодательством	
	Обслуживание, ремонт, откачка автономной системы канализации LOS	по мере необходимости, оплата выставляется отдельной строкой единоразово по факту выполнения работ согласно выставленным счетам обслуживающей организации.			
	Аварийно-техническое обслуживание внешних, общедомовых сетей газопровода по договору с АО "Сочигоргаз" 1 раз в год				

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.

Управляющая организация:

Собственник:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

_____ / В.Ю. Васильев /
М.П.

_____ / _____ /