

Утверждено
Решением Общего собрания собственников
помещений жилого дома (здания), расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, с. Барановка, ул. Высокогорная, д. 56 Д

СМЕТА
ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»
(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме (здании),
расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, с. Барановка, ул. Высокогорная, д. 56 Д.

№ п.п.	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость месяц, (руб.)
1. Уборка, и содержание придомовой территории.			1,50	1663,65
	Подметание территории.	1 раз в неделю		
	Уборка мусора с прилегающей территории.	1 раз в неделю		
	Очистка урн от мусора.	2 раз в неделю		
2. Уборка мест общего пользования.			8,00	8872,80
	Влажная уборка холлов подъездов, лестниц.	2 раз в неделю		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	2 раз в неделю		
	Обметание пыли с потолков, мытьё стёкол.	2 раз в неделю		
3. Содержание конструктивных элементов здания			3,00	3327,30
	Технический осмотр конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год.	2 раза в год		
	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы).	по мере необходимости (или согласно плана работ)		
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования			8,00	8872,80
Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения, системы канализации				
	Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в месяц		
	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год		
Техническое обслуживание систем электроснабжения.				
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, состояния осветительной арматуры.	1 раз в месяц		
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. замена ламп.	По заявкам		
	Снятие показаний коллективных и индивидуальных приборов учета.	1 раз в месяц		
Техническое обслуживание систем отопления и, горячего водоснабжения				
	Обслуживание газовых котлов 2 шт.	1 раз в месяц		

Устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка, набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течей в трубопроводах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, регулирующих кранов, вентилей и задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, замена насосов и запорной арматуры).	1 раз в месяц		
5. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба		2,50	2772,75
Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Круглосуточно		
6. Услуги Управления		5,00	5545,50
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с исключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.			
Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.			
Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств, осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.			
Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО и раскрытие индивидуальных счетов.			
Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений.			
Бухгалтерское сопровождение			
Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.			
ИТОГО:		28,00	31054,80
Аварийно-техническое обслуживание общедомового газопровода и газового оборудования по договору с АО «Сочигоргаз».	1 раз в год	Оплата 1 раз в год по факту заключения договора с АО "Сочигоргаз"	
Затраты на стройматериалы, оборудование, прочее, при проведении текущих ремонтов, привлечение третьих лиц (подрядных организаций). Дератизация и дезинсекция помещений и территории.		Выставляется по факту выполнения работ	

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.

Управляющая организация:

Собственник:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

_____ / В.Ю. Васильев /
М.П.

_____ / _____ /