

Тариф по пер. Гуковский, 10

Площадь

5 062,80

	Перечень работ	Периодичность		
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		3,00	15188,40
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза месяц		
1.6	Уборка потолка от паутины	2 раз в месяц		
2	Работы по содержанию придомовой территории		5,00	25314,00
2.1	Уборка придомовой территории: очистка двора, уборка газонов, приямков, очистка урн от мусора, доставка мусора к месту вывоза	2 раза в неделю		
2.2	Выкашивание травы, обрезка кустарников, пальм, сухостоя	1 раз в 2 месяца		
2.5	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии и графиком		
3	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2	1012,56
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы		0,30	1518,84
4.1	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и др.)	круглосуточно		
5	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	по графику	3,50	17719,80
5.1	Работы по устранению мелких неисправностей конструктивных элементов при проведении сезонных технических осмотрах, а так же осмотры, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен колон перекрытий, балок ригелей, несущих элементов крыш). Столярно-плотнические работы - осмотры и мелкий ремонт (смена и ремонт дверных ручек, замков, петель, доводчиков) ремонт и укрепление дверей, проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформаций и повреждений кровельных конструкций. Покраска металлических конструкций, дверей, стен и пр.			
5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (плановый осмотр, проверка исправности, работоспособности систем, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов. Промывка, консервация, подготовка к отопительному сезону. Обслуживание измерительных приборов.			
5.3	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (плановый осмотр, проверка исправности, работоспособности систем водопровода и канализации, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек			
5.4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (плановый осмотр, мелкие ремонты электропроводки, очистка клемм и соединений в щитках и распределительных шкафах, замена лам, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования.			
5.5	Снятие и передача показаний ОДПУ			
6	Текущий ремонт	в соответствии с графиком	4,00	20251,20
7	Услуги Управления, в том числе:		3,00	15188,40

<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.</p>					
<p>Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.</p>					
<p>Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.</p>					
<p>Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО и раскрытие индивидуальных счетов.</p>					
<p>Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений.</p>					
<p>Бухгалтерское сопровождение</p>					
<p>Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.</p>					
	ТАРИФ			19,00	96193,20