

ООО "УК "ИДИЛЛИЯ"
СМЕТА

(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в домах, расположенных по адресу: Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Санаторная, 9

№ п.п.	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб)
1. Уборка и содержание придомовой территории			11,00	17356,90
	Подметание территории	2 раз в неделю		
	Уборка мусора с прилегающей территории	2 раз в неделю		
	Очистка урн от мусора	2 раз в неделю		
	Уход за зелеными насаждениями	2 раз в неделю		
	Мойка керамического покрытия террас	2 раз в неделю		
2. Уборка и содержание мест общего пользования			11,00	17356,90
	Влажная уборка холлов подъездов, лестниц	2 раз в неделю		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	1 раз в неделю		
	Обметание пыли с потолков	1 раз в неделю		
3. Содержание конструктивных элементов здания			2,10	3313,59
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год	2 раза в год		
3.2	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	по мере необходимости (или согласно плана работ)		
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования			3,00	4733,70
4.1	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения, системы канализации		1,50	
	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, внутридомовой канализации, септика	1 раз в месяц		
	Осмотр и прочистка колодцев системы канализации	4 раз в год		
4.2	Техническое обслуживание систем электроснабжения		1,50	2366,85
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, состояния осветительной арматуры	1 раз в месяц		
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. замена ламп, снятие показаний ИПУ	По заявкам		
5. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба			1,50	2366,85
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	круглосуточно		
8. Услуги Управления			6,50	10256,35
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.				
Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ. Снятие показаний ИПУ и ОДПУ, расчет потребления коммунальных ресурсов и др.				
Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.				
Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО.				

Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений			
Бухгалтерское сопровождение			
Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.			
	ИТОГО:		35,10
			55384,29

Дополнительные услуги

Мытьё фасадов, витражей (силами подрядчика)	Выставляется по факту выполнения работ
Затраты на уборочный инвентарь, бытовую химию, стройматериалы, оборудование, прочее, при проведении текущих ремонтов и содержании мест общего пользования, привлечение третьих лиц (подрядных организаций).	Выставляется по факту выполнения работ
Дератизация, дезинсекция по необходимости	Выставляется по факту выполнения работ