

Приложение № 2
к Договору № Р 39/10 - ___ на оказание услуг по содержанию,
обслуживанию и текущему ремонту
общего имущества жилого дома (здания) по адресу:
г. Сочи, г. Сочи, ул.
Рахманинова, д.39/10
от «___» _____ 2023 года

Утверждено
Решением Общего собрания собственников
помещений жилого дома (здания), расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, ул. Рахманинова, д.39/10

СМЕТА
ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»
(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме (здании),
расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, ул. Рахманинова, 39/10

№ п.п.	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб.)
1. Уборка и содержание придомовой территории			4,45	4662,27
	Подметание территории	2 раз в неделю	2,75	2881,18
	Уборка мусора с прилегающей территории	2 раз в неделю	1,50	1571,55
	Очистка урн от мусора	2 раз в неделю	0,20	209,54
	Дератизация и дезинсекция территории	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,40	419,08
2. Уборка и содержание мест общего пользования			8,80	9219,76
	Влажная уборка холлов подъездов, лестниц	2 раз в неделю	5,00	5238,50
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	2 раз в неделю	2,00	2095,40
	Обметание пыли с потолков, мытьё стёкол	2 раз в неделю	1,80	1885,86
	Дератизация, дезинсекция помещений	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	0,40	419,08
3. Содержание конструктивных элементов здания			2,80	2933,56
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год	2 раза в год	0,30	314,31
3.2	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	по мере необходимости (или согласно плану работ)	2,50	2619,25
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования			5,50	5762,35
4.1	<i>Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, системы канализации</i>		2,60	2724,02
	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, внутридомовой канализации.	1 раз в месяц	1,60	1676,32
	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	1,00	1047,70
4.2	<i>Техническое обслуживание систем электроснабжения</i>		2,90	3038,33
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, состояния осветительной арматуры.	1 раз в месяц	0,90	942,93
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. замена ламп, снятие показаний ИПУ.	По заявкам	2,00	2095,40
5. Фонд на текущий ремонт (в том числе)			5,00	5238,50
	Затраты на стройматериалы, оборудование, прочее, при проведении текущих ремонтов.	По необходимости	5,00	5238,50
6. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба			3,30	3457,41
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Круглосуточно	3,30	3457,41

7. Услуги Управления	6,90	7229,13
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.		
Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.		
Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств. Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.		
Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО и раскрытие индивидуальных счетов.		
Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений.		
Бухгалтерское сопровождение		
Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.		
ИТОГО:	37,55	39341,14

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.

Управляющая организация:

Собственник:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

_____ / В.Ю. Васильев /
М.П.

_____ / _____ /