

**Утверждено**  
Решением Общего собрания собственников  
помещений жилого дома (здания), расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, улица Вишнёвая, 22/2

**СМЕТА**

**ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»**

(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме (здании), расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Вишнёвая, 22/2.

№	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб.)	Стоимость в год (руб.)
<b>1. Уборка, уход за растениями и содержание придомовой территории</b>			<b>4,90</b>	<b>8137,92</b>	<b>97655,04</b>
	Подметание территории	2 раз в неделю			
	Уборка мусора с прилегающей территории	2 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
	Дератизация и дезинсекция территории	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	<b>0,40</b>	<b>664,32</b>	<b>7971,84</b>
<b>2. Уборка и содержание мест общего пользования</b>			<b>8,80</b>	<b>14615,04</b>	<b>175380,48</b>
	Влажная уборка холлов подъездов, лестниц	2 раз в неделю			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	2 раз в неделю			
	Обметание пыли с потолков, мытьё стёкол	2 раз в неделю			
	Дератизация, дезинсекция помещений	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	<b>0,40</b>	<b>664,32</b>	<b>7971,84</b>
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>			<b>2,80</b>	<b>4650,24</b>	<b>55802,88</b>
<b>3.1</b>	Технический осмотр конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год	2 раза в год			
<b>3.2</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	по мере необходимости (или согласно плана работ)			
<b>4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>			<b>5,50</b>	<b>9134,40</b>	<b>109612,80</b>
<b>4.1</b>	<b>Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, системы канализации</b>		2,60	4318,08	51816,96
	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, внутридомовой канализации.	1 раз в месяц			
	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год			
<b>4.2</b>	<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>		2,90	4816,32	57795,84
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, состояния осветительной арматуры.	1 раз в месяц			

	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. замена ламп.	По заявкам			
<b>5. Фонд на текущий ремонт (в том числе)</b>			<b>5,00</b>	<b>8304,00</b>	<b>99648,00</b>
	Затраты на уборочный инвентарь, бытовую химию, стройматериалы, оборудование и прочее, при проведении текущих ремонтов.	По необходимости			
<b>6. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>			<b>2,50</b>	<b>4152,00</b>	<b>49824,00</b>
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Круглосуточно			
<b>7. Услуги Управления</b>			<b>4,40</b>	<b>7307,52</b>	<b>87690,24</b>
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.				
	Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.				
	Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.				
	Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО и раскрытие индивидуальных счетов.				
	Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений.				
	Бухгалтерское сопровождение				
	Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.				
	<b>ИТОГО:</b>		<b>34,70</b>	<b>57629,76</b>	<b>691557,12</b>

Примечание:

- Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.
- Оплата за Аварийно-техническое обслуживание общедомового газопровода и газового оборудования производится по договору с АО «Сочигоргаз» 1 раз в год по факту заключения договора с АО "Сочигоргаз" отдельным начислением.

Управляющая организация:

Собственник:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

\_\_\_\_\_ В.Ю. Васильев  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /