

**Утверждено**  
Решением Общего собрания собственников  
помещений жилого дома (здания), расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, улица Армавирская, д. № 113 В

### СМЕТА

#### ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»

(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме (здании), расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Армавирская, д. № 113 В.

№	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб.)	Стоимость в год (руб.)
<b>1. Уборка, и содержание придомовой территории.</b>			<b>4,15</b>	4550,48	54605,70
	Подметание территории.	1 раз в неделю			
	Уборка мусора с прилегающей территории.	1 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора.	2 раз в неделю			
	Дератизация и дезинсекция территории.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	<b>0,50</b>	548,25	6579,00
	Обрезка (кронирование) деревьев (выборочно).	1 раз в год	<b>0,80</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования.</b>			<b>16,70</b>	18311,55	219738,60
	Влажная уборка холлов подъездов, лестниц.	2 раз в неделю			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил и пр.	2 раз в неделю			
	Обметание пыли с потолков, мытьё стёкол.	2 раз в неделю			
	Дератизация, дезинсекция помещений.	По мере необходимости, не реже 2 раз в год	<b>0,50</b>	548,25	6579,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания.</b>			<b>2,30</b>	2521,95	30263,40
<b>3.1</b>	Технический осмотр конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год.	2 раза в год			
<b>3.2</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы).	по мере необходимости (или согласно плана работ)			
<b>4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>			<b>10,50</b>	11513,25	138159,00
<b>4.1</b>	<b>Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения, системы канализации</b>		<b>2,60</b>	2850,90	34210,80
	Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек)	1 раз в месяц			
	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год			
<b>4.2</b>	<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения.</b>		<b>2,70</b>	2960,55	35526,60
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, состояния осветительной арматуры.	1 раз в месяц			

	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. замена ламп.	По заявкам			
	Снятие показаний коллективных и индивидуальных приборов учета.	1 раз в месяц			
<b>4.3</b>	<b>Техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения.</b>		<b>4,60</b>	5043,90	60526,80
	Обслуживание газовых котлов 2 шт.	1 раз в месяц			
	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка, набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течей в трубопроводах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, регулирующих кранов, вентилях и задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, замена насосов и запорной арматуры).	1 раз в месяц			
<b>4.4</b>	<b>Техническое обслуживание систем пожаротушения.</b>		<b>0,60</b>	657,90	7894,80
	Проверка пожарных кранов на герметичность, исправность. Измерение давления воды в противопожарном водопроводе. Проверка на водоотдачу, с последующим расчетом расхода воды. Перекатка пожарного рукава на новую складку/ребро. Техническое обслуживание огнетушителей.	2 раза в год			
<b>5. Фонд на текущий ремонт (в том числе)</b>			<b>5,00</b>	5482,50	65790,00
	Затраты на уборочный инвентарь, бытовую химию, стройматериалы, оборудование и прочее, при проведении текущих ремонтов.	По необходимости			
<b>6. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>			<b>3,00</b>	3289,50	39474,00
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Круглосуточно			
<b>7. Услуги Управления ( том числе)</b>			<b>6,40</b>	7017,60	84211,20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.					
Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.					
Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств, осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.					
Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений. Заключение договоров с РСО и раскрытие индивидуальных счетов.					
Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений.					
Бухгалтерское сопровождение					
Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.					
<b>ИТОГО:</b>			<b>49,85</b>	54660,53	655926,30

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.
2. Оплата за Аварийно-техническое обслуживание общедомового газопровода и газового оборудования производится по договору с АО «Сочигоргаз» 1 раз в год по факту заключения договора с АО "Сочигоргаз" отдельным начислением.

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

Собственник:

В.Ю. Васильев

М.П.