

Утверждено
Решением Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, улица Виноградная, 22/1 В

СМЕТА

ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»

(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Виноградная дом № 22/1 В.

№	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб.)	Стоимость в год (руб.)
1. Уборка, уход за растениями и содержание придомовой территории			3,253	32903,12	394837,4292
1.1	Уборка придомовой территории		2,093	21170,07	254040,8052
	Подметание территории (проездов)	5 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю			
	Уборка тротуаров, детских и спортивных площадок	5 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Обслуживание контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в т.ч. лестничные марши к цокольным этажам	5 раз в неделю			
	Мытье контейнеров, мелкий ремонт	1 раз в квартал			
	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	согласно графика, не реже 2 раз в год			
	Спец. одежда персонала	согласно нормы			
	Инвентарь				
1.2	Уход за растениями		1,16	11733,05	140796,624
	Уход за газонами и зелеными насаждениями (подрезка, подкормка, кронирование, рыхление, прополка сорняков)	3 раза в год			
	Стрижка (выкашивание) газонов, уборка травы	7 раз в год			
	Полив газонов	3-4 раза в неделю			
	Дератизация, дезинсекция территории	По мере необходимости			
	Спец. одежда персонала	согласно нормы			
	Инвентарь (газонокосилка, ГСМ, садовый инвентарь, ЗИП)	По мере необходимости			
	Приобретение дополнительных насаждений не включено!				
2. Уборка и содержание мест общего пользования			3,62	36615,21	439382,568
2.1	Уборка мест общего пользования				
	Влажная уборка холлов подъездов, лестничных площадок 1 этажа	5 раз в неделю			
	Влажная уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
	Подметание и уборка лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю			

	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиках, подоконников, поручней перил	1 раз в квартал			
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	Инвентарь, бытовая химия,	По мере необходимости			
	Спец. одежда персонала	согласно нормы			
3. Содержание конструктивных элементов здания			1,8	18206,46	218477,52
3.1	Технический осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год	2 раза в год			
3.2	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости			
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования			3,6	36412,92	436955,04
4.1	Техническое обслуживание систем отопления		0,92	9305,52	111666,288
	Промывка систем отопления	Ежегодно после окончания отопительного сезона			
	Подготовка систем отопления к отопительному сезону	1 раз в год			
	Гидравлические испытания систем отопления	1 раз в год			
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	2 раз в год			
	Проверка состояния ЗРА систем отопления в чердачных, подвальных, поэтажных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей автоматических сбросников	2 раза в год			
	Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раза в год			
	Проверка запорной арматуры с заменой (ревизией) уплотнений или полной заменой арматуры	2 раза в год			
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной запорно-регулирующей арматуры, очистка грязевиков	2 раза в год			
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По заявкам			
	Снятие показаний коллективных приборов учета, поверка счетчиков, замена при необходимости	1 раз в месяц			
4.2	Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, системы канализации		0,88	8900,94	106811,232
	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, ГВС, канализации	1 раз в месяц			
	Гидравлические испытания систем ХВС, ГВС	1 раз в год			
	Протирка запорной арматуры с набивкой сальников, уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раза в год			
	Снятие показаний коллективных и индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц			
	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год			

	Прочистка, промывка канализационных стояков, проверка канализационных вытяжек, их прочистка	1 раз в квартал			
	Выход сантехника по заявкам	По заявкам			
4.3	Техническое обслуживание систем электроснабжения		1,8	18206,46	218477,52
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, чердаках	1 раз в месяц			
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры	1 раз в месяц			
	Осмотр электрощитовых, ВРУ	1 раз в месяц			
	Замена электроламп в помещениях МОП и на придомовой территории	По заявкам			
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. на подомовой территории	По заявкам			
	Снятие показаний коллективных и индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц			
	Выход электрика по заявкам	По заявкам			
5. Фонд на текущий ремонт и благоустройство			7,0	70802,90	849634,8
6. Обслуживание и содержание лифтового хозяйства			2,223	22484,98	269819,7372
	Техническое обслуживание лифтов 1 шт. грузопассажирские	1 раз в месяц			
	Техническое обслуживание лифтов 2 шт. пассажирские	1 раз в месяц			
	Техническое обслуживание лифтов и других ГПМ 1 шт (подъёмники для инвалидов, технические лифты и тд.)	1 раз в месяц			
	Аварийно-техническое обслуживание и диспетчерская связь	Круглосуточно			
	Страхование 3 лифтов	1 раз в год			
	Техническое освидетельствование 3 лифтов (ГОСТ Р 53783-2010, п.4.1)	1 раз в год			
7. Обслуживание и содержание противопожарной системы			1,332	13472,78	161673,36
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			
	Поверка пожарных гидрантов	2 раза в год			
8. Обслуживание слаботочных систем			1,19	12036,49	144437,916
	Оборудование систем видеонаблюдения (10 камер)	круглосуточно			
	Обслуживание автоматического шлагбаума, ведение базы собственников, фиксация собственников	По заявкам			
	Домофония	По заявкам			
	Телевизионная антенна	По заявкам			
9. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба			1,5	15172,05	182064,6
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	По заявкам			
10. Техническое обслуживание котельных			3,2	32367,04	388404,48
	Обслуживание крышной газовой котельной	1 раз в месяц			
	Аварийно-техническое обслуживание крышной газовой котельной	круглосуточно			

11. Техническое обслуживание газового оборудования		0,26	2629,82	31557,86
12. Компенсация затрат на содержание общей территории, детской и спортивной площадки.		0	0,00	0
13. Обслуживание трансформаторной подстанции	1 раз в год	0	0,00	0,00
14. Служба консьержей		7,6	76871,72	922460,64
15. Фонд заработной платы, услуги управления, административные расходы		8,93	90324,27	1083891,25
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.			
	Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.			
	Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.			
	Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений			
	Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений			
	Обслуживание КKM, специальных программ (1С, Консультант+), покупка и обслуживание оргтехники			
	Бухгалтерское сопровождение			
	Ведение информации в ГИС ЖКХ (Росквартал)			
	Обучение персонала, медосмотры, аттестация рабочих мест			
	Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.			
	Налоги			
	ИТОГО:	45,51	460299,77	5523597,21

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

Собственник:

_____/ В.Ю. Васильев/
М.П.

_____/ _____/