

**Утверждено**  
Решением Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, улица Виноградная, 22/1 В

**СМЕТА**

**ООО «Управляющая компания «ИДИЛЛИЯ»**

(расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Виноградная дом № 22/1 В.

№	Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность услуги, работы	Тариф за 1 кв.м.	Стоимость в месяц, (руб.)	Стоимость в год (руб.)
<b>1. Уборка, уход за растениями и содержание придомовой территории</b>			<b>3,253</b>	<b>32903,12</b>	<b>394837,4292</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>2,093</b>	<b>21170,07</b>	<b>254040,8052</b>
	Подметание территории (проездов)	5 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю			
	Уборка тротуаров, детских и спортивных площадок	5 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Обслуживание контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в т.ч. лестничные марши к цокольным этажам	5 раз в неделю			
	Мытье контейнеров, мелкий ремонт	1 раз в квартал			
	Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	согласно графика, не реже 2 раз в год			
	Спец. одежда персонала	согласно нормы			
	Инвентарь				
<b>1.2</b>	<b>Уход за растениями</b>		<b>1,16</b>	<b>11733,05</b>	<b>140796,624</b>
	Уход за газонами и зелеными насаждениями (подрезка, подкормка, кронирование, рыхление, прополка сорняков)	3 раза в год			
	Стрижка (выкашивание) газонов, уборка травы	7 раз в год			
	Полив газонов	3-4 раза в неделю			
	Дератизация, дезинсекция территории	По мере необходимости			
	Спец. одежда персонала	согласно нормы			
	Инвентарь (газонокосилка, ГСМ, садовый инвентарь, ЗИП)	По мере необходимости			
	Приобретение дополнительных насаждений не включено!				
<b>2. Уборка и содержание мест общего пользования</b>			<b>3,62</b>	<b>36615,21</b>	<b>439382,568</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>				
	Влажная уборка холлов подъездов, лестничных площадок 1 этажа	5 раз в неделю			
	Влажная уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
	Подметание и уборка лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю			

	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиках, подоконников, поручней перил	1 раз в квартал			
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	Инвентарь, бытовая химия,	По мере необходимости			
	Спец. одежда персонала	согласно нормы			
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>			<b>1,8</b>	<b>18206,46</b>	<b>218477,52</b>
<b>3.1</b>	Технический осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) с составлением дефектной ведомости и планом работ на год	2 раза в год			
<b>3.2</b>	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости			
<b>4. Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования</b>			<b>3,6</b>	<b>36412,92</b>	<b>436955,04</b>
<b>4.1</b>	<i>Техническое обслуживание систем отопления</i>		<b>0,92</b>	<b>9305,52</b>	<b>111666,288</b>
	Промывка систем отопления	Ежегодно после окончания отопительного сезона			
	Подготовка систем отопления к отопительному сезону	1 раз в год			
	Гидравлические испытания систем отопления	1 раз в год			
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	2 раз в год			
	Проверка состояния ЗРА систем отопления в чердачных, подвальных, поэтажных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей автоматических сбросников	2 раза в год			
	Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раза в год			
	Проверка запорной арматуры с заменой (ревизией) уплотнений или полной заменой арматуры	2 раза в год			
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной запорно-регулирующей арматуры, очистка грязевиков	2 раза в год			
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По заявкам			
	Снятие показаний коллективных приборов учета, поверка счетчиков, замена при необходимости	1 раз в месяц			
<b>4.2</b>	<i>Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, системы канализации</i>		<b>0,88</b>	<b>8900,94</b>	<b>106811,232</b>
	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, ГВС, канализации	1 раз в месяц			
	Гидравлические испытания систем ХВС, ГВС	1 раз в год			
	Протирка запорной арматуры с набивкой сальников, уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год			
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раза в год			
	Снятие показаний коллективных и индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц			
	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год			

	Прочистка, промывка канализационных стояков, проверка канализационных вытяжек, их прочистка	1 раз в квартал			
	Выход сантехника по заявкам	По заявкам			
<b>4.3</b>	<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>		<b>1,8</b>	<b>18206,46</b>	<b>218477,52</b>
	Осмотр и мелкий ремонт общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков, проверка надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц			
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, чердаках	1 раз в месяц			
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры	1 раз в месяц			
	Осмотр электрощитовых, ВРУ	1 раз в месяц			
	Замена электроламп в помещениях МОП и на придомовой территории	По заявкам			
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий, в т.ч. на подомовой территории	По заявкам			
	Снятие показаний коллективных и индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц			
	Выход электрика по заявкам	По заявкам			
<b>5. Фонд на текущий ремонт и благоустройство</b>			<b>7,0</b>	<b>70802,90</b>	<b>849634,8</b>
<b>6. Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>			<b>2,223</b>	<b>22484,98</b>	<b>269819,7372</b>
	Техническое обслуживание лифтов 1 шт. грузопассажирские	1 раз в месяц			
	Техническое обслуживание лифтов 2 шт. пассажирские	1 раз в месяц			
	Техническое обслуживание лифтов и других ГПМ 1 шт (подъёмники для инвалидов, технические лифты и тд.)	1 раз в месяц			
	Аварийно-техническое обслуживание и диспетчерская связь	Круглосуточно			
	Страхование 3 лифтов	1 раз в год			
	Техническое освидетельствование 3 лифтов (ГОСТ Р 53783-2010, п.4.1)	1 раз в год			
<b>7. Обслуживание и содержание противопожарной системы</b>			<b>1,332</b>	<b>13472,78</b>	<b>161673,36</b>
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			
	Поверка пожарных гидрантов	2 раза в год			
<b>8. Обслуживание слаботочных систем</b>			<b>1,19</b>	<b>12036,49</b>	<b>144437,916</b>
	Оборудование систем видеонаблюдения (10 камер)	круглосуточно			
	Обслуживание автоматического шлагбаума, ведение базы собственников, фиксация собственников	По заявкам			
	Домофония	По заявкам			
	Телевизионная антенна	По заявкам			
<b>9. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>			<b>1,5</b>	<b>15172,05</b>	<b>182064,6</b>
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	По заявкам			
<b>10. Техническое обслуживание котельных</b>			<b>3,2</b>	<b>32367,04</b>	<b>388404,48</b>
	Обслуживание крышной газовой котельной	1 раз в месяц			
	Аварийно-техническое обслуживание крышной газовой котельной	круглосуточно			

<b>11. Техническое обслуживание газового оборудования</b>		<b>0,26</b>	<b>2629,82</b>	<b>31557,86</b>
<b>12. Компенсация затрат на содержание общей территории, детской и спортивной площадки.</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>13. Обслуживание трансформаторной подстанции</b>	1 раз в год	<b>0</b>	0,00	0,00
<b>14. Служба консьержей</b>		<b>7,6</b>	76871,72	922460,64
<b>15. Фонд заработной платы, услуги управления, административные расходы</b>		<b>8,93</b>	90324,27	1083891,25
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, планирование и проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций и персонала в соответствии с заключенными договорами, подбор кадров, руководство персоналом. Проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК по объекту.			
	Ведение технической документации по МКД, составление сметной документации, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, контроль и расчет коммунальных ресурсов предоставляемых УК. Составление планов-графиков по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту. Подготовка актов выполненных работ и др.			
	Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организация и исполнения договорных обязательств Осуществление систематического контроля качества коммунальных ресурсов.			
	Взыскание задолженности по оплате за коммунальные услуги, за содержание и ремонт помещений			
	Подготовка отчета об итогах работы Управляющей компании, проведение ежегодных общих собраний собственников помещений			
	Обслуживание ККМ, специальных программ (1С, Консультант+), покупка и обслуживание оргтехники			
	Бухгалтерское сопровождение			
	Ведение информации в ГИС ЖКХ (Росквартал)			
	Обучение персонала, медосмотры, аттестация рабочих мест			
	Почтовые и нотариальные расходы, ведение р/сч. в банке, комиссии банка, интернет, телефония, аренда офиса, транспортные расходы, канцелярские товары.			
	Налоги			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>45,51</b>	460299,77	5523597,21

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для содержания общедомового имущества, и оплачиваются собственниками отдельно.

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания «Идиллия»

Собственник:

\_\_\_\_\_/ В.Ю. Васильев/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/