

Утверждено

Решением Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, улица Есауленко дом № 4/6

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ "УК" "ИДИЛЛИЯ"**

(содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, улица Есауленко дом № 4/6)

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость содержания 1м <sup>2</sup> в месяц, руб.
	<b>Совокупная площадь жилых помещений МКД, м<sup>2</sup></b>		<b>297,10</b>
	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ, УСЛУГ ПО «ТАРИФУ»</b>		
<b>I.</b>	<b>Работы, выполненные при проведении технического обслуживания грузоподъёмных механизмов и технически сложного оборудования инженерных сетей общего пользования.</b>		<b>7,25</b>
1.	<i>Техническое обслуживание лифтового хозяйства.</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>3,06</i>
2.	<i>Техническое обслуживание трансформаторной подстанции.</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>1,18</i>
3.	<i>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП).</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>1,18</i>
4.	<i>Техническое обслуживание приборов учёта ИТП.</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>0,35</i>
5.	<i>Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления.</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>1,48</i>
<b>II.</b>	<b>Работы, выполненные при проведении технического обслуживания и мелкого ремонта инженерных сетей общего пользования и мест общего пользования.</b>		<b>9,35</b>
1.	<i>Устранение незначительных</i>		<i>3,37</i>

Управляющая компания \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_

	<i>неисправностей в системе водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек)</i>		
2.	<i>Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (регулировка, набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течей в трубопроводах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, регулирующих кранов, вентилях и задвижек; очистка от накипи запорной арматуры)</i>		2,68
3.	<i>Устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения (смена и ремонт выключателей, замена осветительных приборов, мелкий ремонт проводки)</i>	<i>ежемесячно</i>	2,31
4.	<i>Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления кабелей</i>	<i>1 раз в год</i>	0,29
5.	<i>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах</i>	<i>1 раз в год</i>	0,14
6.	<i>Мелкий ремонт отделки конструктивных элементов здания</i>	<i>2 раза в год</i>	0,56
<b>III.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории и помещений общего пользования.</b>		<b>6,3</b>
1.	<i>Уборка придомовой территории: очистка двора, уборка газонов, тротуаров, очистка урн от мусора, доставка мусора к месту вывоза</i>	<i>3 раза в неделю</i>	3,48
2.	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей</i>	<i>2 раза в неделю</i>	1,83

Управляющая компания \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_

3.	Мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,80
4.	Выкашивание травы, обрезка кустарников с вывозом отходов	1 раз в 3 месяца	0,19
5.	Дератизация	1 раз в месяц	0
6.	Дезинсекция	1 раз в год	0
<b>IV.</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации</b>		<b>1,57</b>
1.	Консервация, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	0,49
2.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1,08
<b>V.</b>	<b>Аварийное обслуживание.</b>	<b>По регламенту</b>	
<b>VI.</b>	<b>Итого обязательных работ.</b>		<b>24,47</b>
<b>VII.</b>	<b>Рентабельность (плановая -10%)</b>		<b>2,45</b>
	<b>ИТОГО стоимость работ, услуг.</b>		<b>26,92</b>

Примечание:

1. Смета доходов и расходов не включает расходы за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов и ресурсов для общедомовые нужды, и оплачиваются собственниками отдельно.

ООО «УК» «ИДИЛЛИЯ»

Собственник:

\_\_\_\_\_ В.Ю. Васильев  
М.П.

Управляющая компания \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_