

**Решение собственника помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, дом 4/6,
проведенном в форме очно-заочного голосования:**

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия:

Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____

дата выдачи _____ кем выдан _____

Свидетельство о праве собственности (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав):

Номер свидетельства: _____ Дата выдачи: _____

рег. Запись № _____

кем выдано(-а) _____

Площадь помещения по свидетельству (выписке): _____ кв.м. № кв. _____

**Определение порядка распределения и подсчета голосов производится соразмерно количеству квадратных метров площади помещений собственника.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по ул. Есауленко, д. 4/6 — 11 684,7 м².

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем собрания: - Хамидуллину Венеру Рашитовну (собственника кв. 1)			
2.	Выбрать секретарем собрания: - Августинович Марину (собственника кв. 165)			
3.	Выбрать счетную комиссию собрания в лице:			
	- Пановой Аграфены Ивановны (собственника кв. 199) - Боцман Надежды Григорьевны (собственника кв. 255)			
4.	Утвердить Совет многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 4/6 в составе:			
	- Сафончика Сергея Николаевича (собственника кв. 38)			
	- Мазманян Натальи Викторовны (собственника кв. 158)			
	- Боцман Надежды Григорьевны (собственника кв. 255) - Соловьева Алексея Анатольевича (собственника кв. 62)			

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ:

- Поставьте справа напротив вопроса любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

5.	<p>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 4/6:</p> <p>требуется выбрать только одного кандидата из нижеперечисленных</p> <p>- Сафончика Сергея Николаевича (собственника кв. 38)</p> <p>- Мазманян Наталью Викторовну (собственника кв. 158)</p> <p>- Боцман Надежду Григорьевну (собственника кв. 255)</p> <p>- Соловьева Алексея Анатольевича (собственника кв. 62)</p>			
6.	<p>Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 4/6.</p> <p>Текст Положения приобщить к протоколу собрания, приложением № 3.</p>			
7.	<p>Утвердить текст Договора Управления многоквартирным домом и Приложения к нему в новой редакции:</p> <p>- Приложение № 1 – Определение состава общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>- Приложение № 2 – Смета (Расшифровка стоимости Тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме);</p> <p>- Приложение № 3 - Регламент проведения строительно-отделочных работ в помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Есауленко, 4/6.</p> <p>Текст Договора Управления и Приложений к нему приобщить к Протоколу Общего собрания собственников Приложением № 4.</p>			
8.	<p>Утвердить Правила содержания домашних животных на территории жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Есауленко, д. 4/6.</p> <p>Текст Правил приобщить к Протоколу Общего собрания собственников приложением № 5.</p>			
9.	<p>Утвердить необходимость реконструкции освещения мест общего пользования с целью снижения расхода электроэнергии на общедомовые нужды путем замены осветительного электрооборудования на энергоэффективное по цене коммерческого предложения ООО «УК «Идиллия» в размере 383 000 руб.</p> <p>Выставить единовременно в платежных документах сумму в размере 32,78 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Поручить Управляющей компании приступить к выполнению работ при собираемости суммы в размере 80 %.</p> <p>Коммерческое предложение ООО «УК «Идиллия» приобщить к Протоколу Общего собрания собственников приложением № 6.</p>			
10.	<p>Утвердить необходимость реконструкции детской площадки по цене коммерческих предложений ИП Харитоновна Диана Васильевна (СадПарк) 261 165 руб. и ООО «УК «Идиллия» 110 600 руб., в общей сумме 371 765 руб.</p> <p>Выставить единовременно в платежных документах сумму в размере 31,82 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Поручить Управляющей компании приступить к выполнению работ при собираемости суммы в размере 80 %.</p> <p>Коммерческие предложения ИП Харитоновна Диана Васильевна (СадПарк) и ООО «УК «Идиллия» приобщить к Протоколу Общего</p>			

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ:

- Поставьте справа напротив вопроса любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	собрания собственников приложением № 7.			
11.	<p>Утвердить необходимость закрытия придомовой территории и многоквартирного дома от проникновения посторонних лиц по цене коммерческого предложения ООО «УК «Идиллия» в размере 97 300 руб. путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замены калитки (со стороны ул. Есауленко); - установки на калитку (со стороны ул. Есауленко) электромагнитного замка с кодонаборной панелью; - установки на калитки (выход в сторону дома № 4/5 по ул. Есауленко, а также на территорию соседнего земельного участка, со стороны парковки) механических кодовых замков; - установки на входные двери из паркинга в подъезды доводчиков. <p>Выставить единоразово в платежных документах сумму в размере 8,32 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Поручить Управляющей компании приступить к выполнению работ при собираемости суммы в размере 80 %.</p> <p>Коммерческое предложение ООО «УК «Идиллия» приобщить к Протоколу Общего собрания собственников приложением № 8.</p>			
12.	Разрешить управляющей компании заключать договоры с юридическими и физическими лицами на размещение рекламных и иных конструкций в местах общего пользования дома, заключать договоры аренды общедомового имущества.			
13.	<p>Утвердить арендную ставку для сдачи общедомового имущества в размере 300 руб. с 1 кв.м., размещение рекламы на информационном стенде или в лифте (в рамке) 1 000 руб. (с применением ежегодной индексации арендной ставки с учетом инфляции).</p> <p>При этом 10% денежных средств от договоров аренды являются агентским вознаграждением управляющей компании.</p> <p>Остальные 90% денежных средств распределять и направлять на нужды дома по решению общего собрания, по результатам отчетного года.</p>			
14.	Разрешить управляющей компании привлекать операторов связи , заключать и расторгать с ними договоры аренды общедомового имущества и мест общего пользования (в специальных технических помещениях сетей связи) с целью улучшения качества услуг и создания конкуренции.			
15.	<p>Утвердить арендную ставку для заключения договора аренды общедомового имущества с операторами связи в размере 400 руб. с 1 кв.м. (с применением ежегодной индексации арендной ставки с учетом инфляции).</p> <p>При этом 10% денежных средств от договоров аренды являются агентским вознаграждением управляющей компании.</p> <p>Остальные 90% денежных средств распределять и направлять на нужды дома по решению общего собрания, по результатам отчетного года.</p>			
16.	<p>Утвердить способом направления сообщения о проведении последующих Общих собраний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в очной форме – путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте Управляющей компании и в информационных системах. 2. в заочной или очно-заочной форме: <ul style="list-style-type: none"> - собственникам, постоянно проживающим в многоквартирном доме по ул. Есауленко, д. 4/6, путем вручения лично под роспись, - собственникам, постоянно не проживающим в многоквартирном доме по ул. Есауленко, д. 4/6, путём направления информации на электронную почту собственника, направления заказного письма с 			

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ:

- Поставьте справа напротив вопроса любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	уведомлением по адресу расположения недвижимого имущества (ул. Есауленко, д. 4/6).			
17.	Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах в подъездах дома, в офисе Управляющей компании, на официальном сайте Управляющей компании, в информационных системах.			
18.	<p>Определение места хранения протокола Общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:</p> <p>1) 1 экз. протокола и приложений к нему - в Управляющей компании 2) 1 экз. протокола, оригиналы Решений собственников, приложения к протоколу — в Государственной жилищной инспекции Краснодарского края, 3) 1 экз. протокола и приложений к нему - у Председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>Данное положение сохраняется для последующих Общих собраний собственников многоквартирного жилого дома, если не будет принято иного решения протоколом Общего собрания собственников.</p>			
19.	Подсчет результатов очно-заочного голосования произвести силами Счетной комиссии в составе: Председателя собрания, Секретаря собрания, членов счетной комиссии.			

Дата:

Подпись:

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ:

- Поставьте справа напротив вопроса любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.
- Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считается недействительным.
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.